

課程簡介

- 土地經濟學係以經濟理論分析為基礎，探討土地需求、供給與產出、產權獨佔與重整、市場失靈、利益分配、地價趨勢與總體經濟等議題。

教學目標

- 應用基礎經濟理論，分析土地利用、產權整合、都市規劃以及地價高漲等議題。

102學年第2學期

課程名稱：土地經濟學



授課教師：地政學系
林子欽 教授



TA：陳亭伊



TA：孫稚堤

TA 的角色



藉助小組報告，刺激學習動力， 訓練學生表達能力

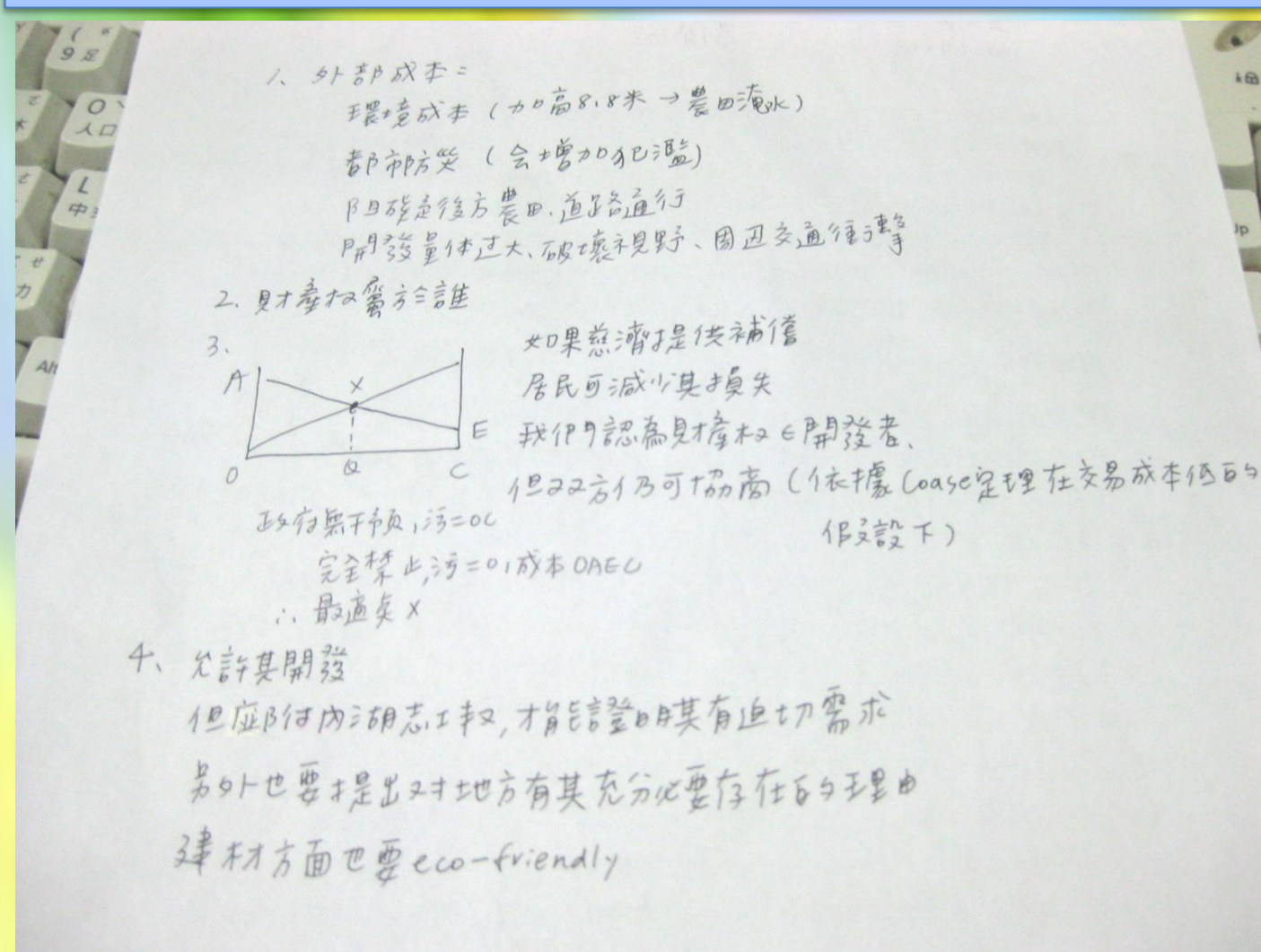
台北市房價&地價比較

房價			地價		
年別	件數	平均樓價(元)	年別	公告現值(元/平方公尺)	公告地價(元/平方公尺)
83年	2,177	837	83年07月	98,581	38,774
84年	2,182	813	84年07月	101,274	---
85年	2,646	789	85年07月	101,274	---
86年	2,880	848	86年07月	98,710	40,123
87年	3,704	820	87年07月	98,710	---
88年	3,028	797	88年07月	98,710	---
89年	3,320	741	89年07月	98,710	40,552
90年	3,653	656	90年07月	98,361	---
91年	2,644	687	91年07月	93,800	---
92年	3,103	671	92年07月	93,684	---
93年	1,357	686	93年07月	93,755	39,684
94年	---	---	94年07月	97,574	---
95年	470	940	95年07月	103,081	---
96年	1,850	1,053	96年07月	110,287	43,361
97年	2,340	1,083	97年07月	116,613	---
98年	1,163	1,061	98年07月	119,000	---
99年	354	1,120	99年07月	121,000	44,752
100年	955	1,574	100年07月	140,452	---

可以看出房價和地價都有逐漸上揚的趨勢。



運用小組討論，共同分享知識



TA教學特色



Moodle平台開放， 學生善用討論區分享、 交作業



Moodle平台資料 豐富，隨時更新 資訊與教材

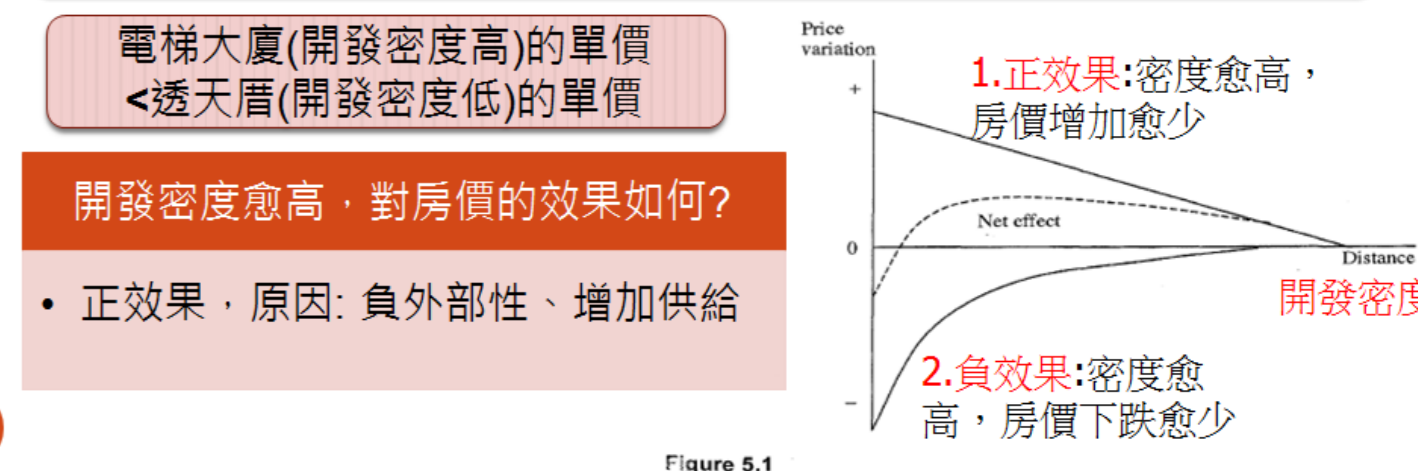
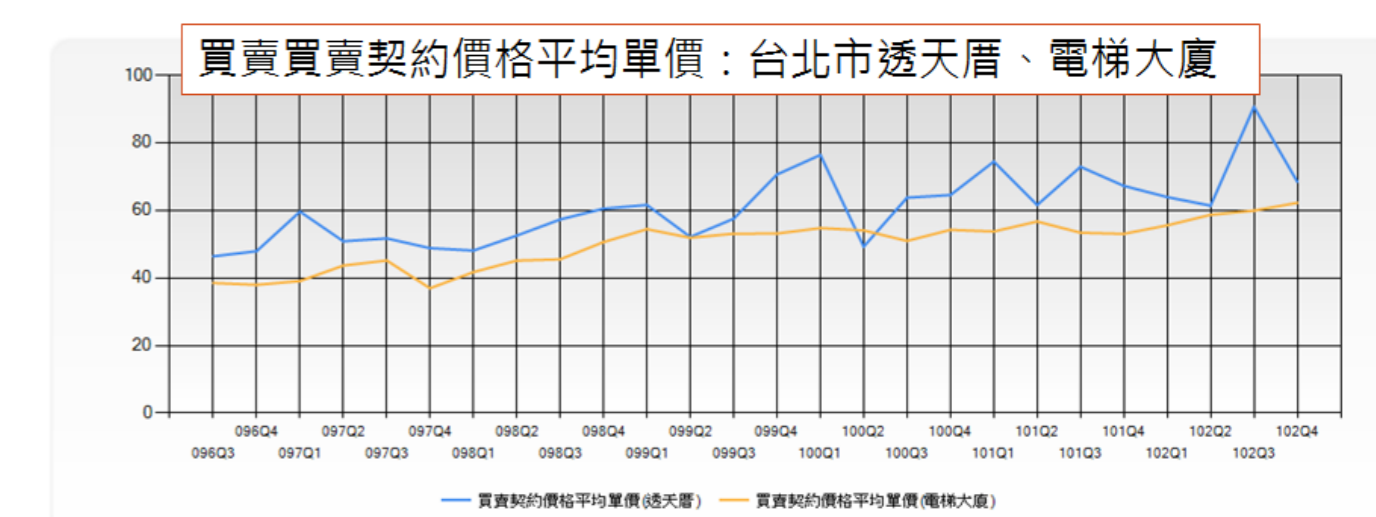


TA課程結合時事， 反映社會脈動

週次	TA課程規劃
第10週	都市更新中地主與建商的合作？ 角力？：談規模經濟、鄰接性、 交易成本、購地價格與賽局理 論的關係
第11週	都市更新中權利變換的設計與 課題：談土地重分配、強制購 買、開發規模、與地價的關係
第12週	內湖慈濟保護區應否變更使用？ (一)-談外部性、Coase定理與 山坡地保護
第13週	內湖慈濟保護區應否變更使用？ (二)-談開發利得分配與地價
第15週	為何現今房價高漲？：談地價、 房價、開發密度、住宅供給、 房價所得比

以實例引導學生思考， 複習經濟學圖形分析， 充分結合理論與實務

開發密度對房價的效果



活用影片、照片，提高學生學習樂趣

如何劃定更新單元？

所有權分散→交易成本高、購地價格高

要成為都市更新單元，有7個劃定的基準如下（請參照臺北市都市更新自治條例第12及13條規定）：

1. 鄰接性/毗鄰性
2. 已建築完成
3. 更新單元
4. 更新單元
5. 更新單元
6. 更新單元
7. 更新單元

沃草即時快訊

慈濟內湖園區開發計畫
台北市都市計畫委員會審查會議

東湖地區改善交通促進委員會
余鐘柳律師